




NİDAPARK
— BEYKOZ —
GÖRELE



Beykoz ormanlarının kalbinde yaşamak...

Hayali bile güzel gelen bu cümleyi
ulaşılabilir villa konseptiyle
gerçekleştirmenin ilk adımını attınız.

Şimdi, sayfaları çevirmeye başlayın.
Gördükleriniz ve okuduklarınızla
hayallerinize bir adım daha yaklaşın.

Ulaşılabilir villa konseptiyle villa sahibi olmaya çok yakınsınız.

Anadolu Yakası'nda,
Fatih Sultan Mehmet Köprüsü'ne
5 dakika mesafede,
Beykoz'daki yaşam alanlarının
hemen yanında yer alan
Nidapark Beykoz Görele'de
her günü tertemiz orman havasıyla
karşılacaksınız.





Bir tabiat harikasına komşu olmak...

Nidapark Beykoz Görele, konumu ve proje alanıyla nadir görülen bir doğal güzelliğin tam kalbinde yer alıyor. Beykoz'un yıllanmış ağaçlarının yaşadığı ormana komşu olan bu saklı kalmış alan, tertemiz havası ve yeşilin her tonuyla sizi her görüşte büyüleyecek.



Beykoz'un sağlam zemin yapısı,
buradaki hayatınızın
hem özgür hem de güvenilir
olacağının göstergesidir.

Farklı villa tipleri içinden
size en uygun olanı seçerken,
müstakil yaşam konforunun
her seçenekte var olduğunu
bilirsiniz.





*Nidapark Beykoz Görele
ulaşılabilir villa,
müstakil yaşam
konsepti.*





Bir villa düşünün...

Doğayla uyumlu mimarisi, kompakt iç tasarımı, kendine ait bahçe, teras ve otoparkıyla ihtiyacınız olan tüm konforu sunuyor.

İnce ince hesaplanmış ve dikkatle planlanmış iç yaşam alanlarıyla size İstanbul'da ulaşılabilir villa sahibi olma ayrıcalığı tanıyor.

Müstakil yaşamın tüm rahatlığını tertemiz orman havasıyla bir araya getiren villa konsepti, size hayallerinize ulaşma imkânı sunuyor.

Vaziyet Planı



Özel yaşamı hayatının merkezine alanlara: **Müstakil villa**

Nidapark Beykoz Görele’de,
kendi özel alanları içinde yer alan
müstakil villalarda, hem lüksü
hem de huzurlu bir yaşamı
aynı anda yaşarsınız.



Görselde yer alan peyzaj, mobilya ve tüm yardımcı öğeler temsili olup dekorasyon amaçlıdır. Tahincioğlu ve Rafin, projede değişiklik yapma hakkına sahiptir.



Günü terasınızda orman manzarasıyla karşıladığınızı, evinizden dışarı çıktığınızda, komşu olduğunuz ormanın huzur dolu seslerini duyduğunuzu düşünün.

Size özel bahçenizde geçirdiğiniz yaz günlerini, yerden ısıtma sisteminin ayrıcalığıyla geçirdiğiniz kış mevsimini ve kendinize ait otoparkınızın konforunu hayal edin.

İşte, biz tüm bunları sizin için düşündük. En ince ayrıntısına kadar her şeyi hayattan keyif almanız için planladık.

Müstakil villa

3,5+1

Bağımsız Bölüm Net Alanı **144,05 m²**
(Balkon ve Set Altı Hariç)

Bağımsız Bölüm Toplam Net Alan **144,05 m²**

Bağımsız Bölüm Brüt Alan **182,77 m²**
(Balkon Havuz Dahil, Zemin Teras Hariç)

Satışa Esas Toplam Brüt Alan **304,37 m²**
(Teras Tesviye Set Altı Dahil)



Alt Kat



Üst Kat

SADECE BU RENKTE GÖSTERİLEN DOLAPLAR TESLİM EDİLECEKTİR.

Müstakil villa

3,5+1

Bağımsız Bölüm Net Alanı **150,50 m²**
(Balkon ve Set Altı Hariç)

Bağımsız Bölüm Toplam Net Alan **221,05 m²**
(Bodrum Kat dâhil)

Bağımsız Bölüm Brüt Alan **285,07 m²**
(Balkon Havuz Dahil, Zemin Teras Hariç)

Satışa Esas Toplam Brüt Alan **363,07 m²**
(Teras Tesviye Set Altı Dahil)



Alt Kat



Üst Kat



SADECE BU RENKTE GÖSTERİLEN DOLAPLAR TESLİM EDİLECEKTİR.

Müstakil villa

3,5+1

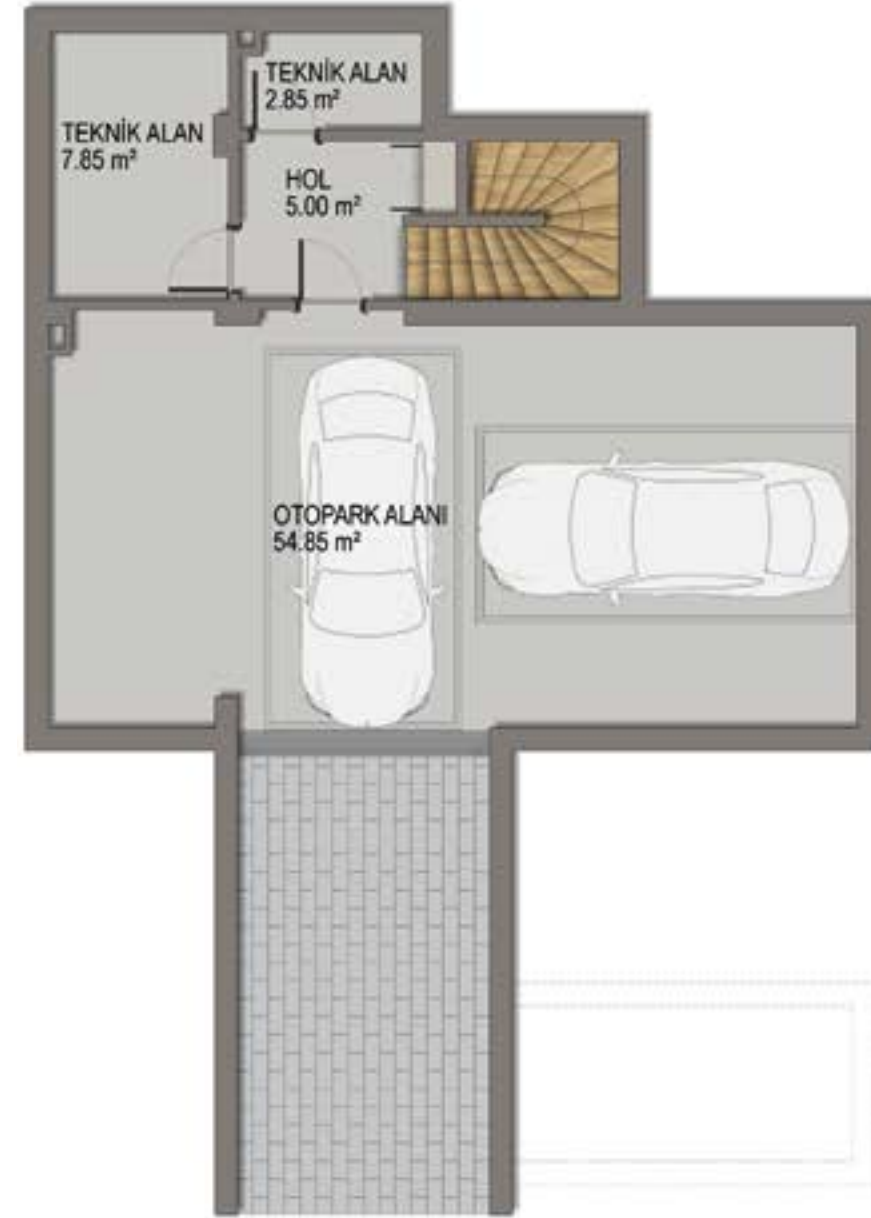
Garaj

Brüt Alan

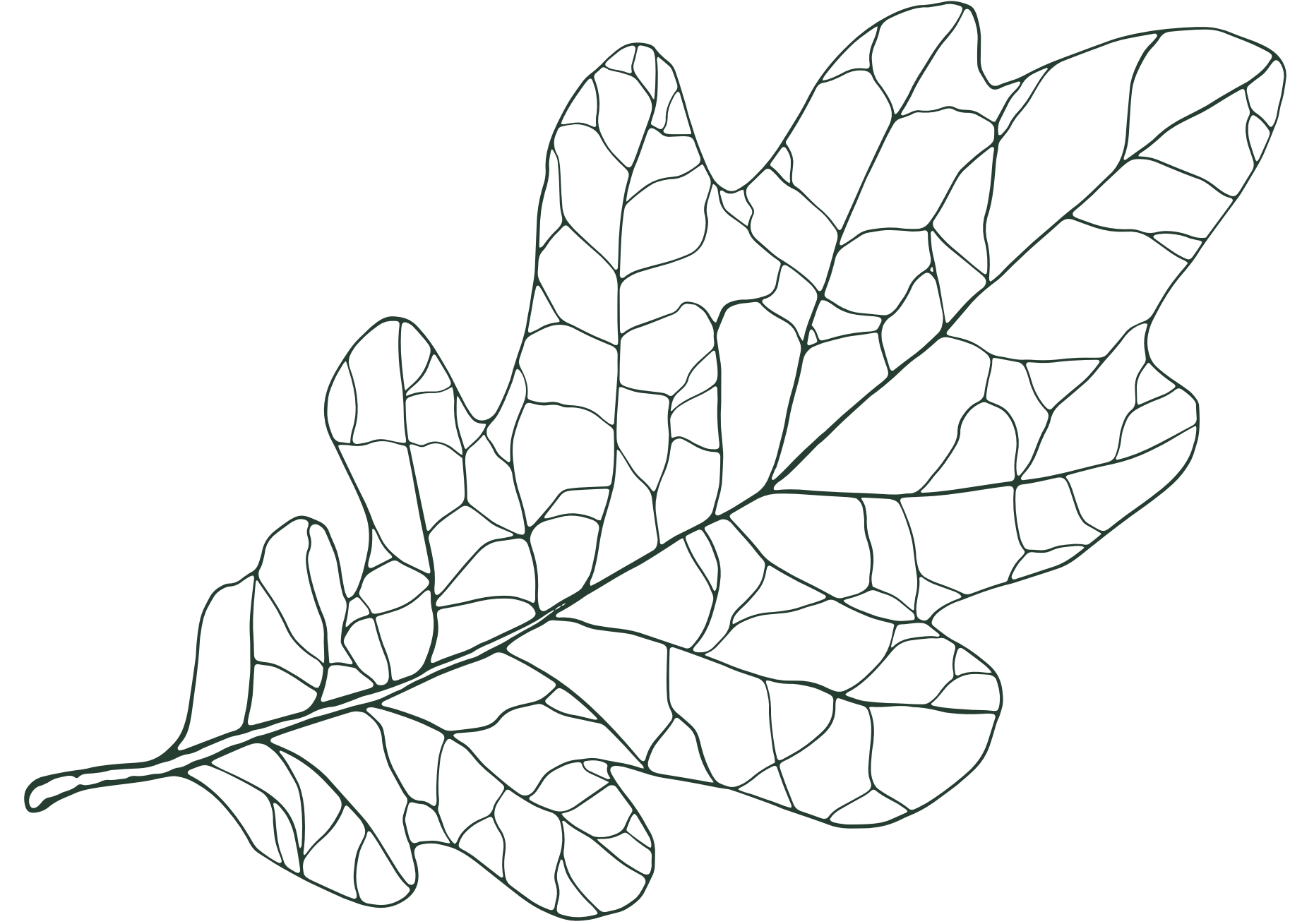
90,92 m²

Net Alan

70,55 m²



Bodrum Kat



Müstakil villa

3,5+1

Bağımsız Bölüm Net Alanı (Balkon ve Set Altı Hariç)	122,60 m²
Bağımsız Bölüm Toplam Net Alan	130,20 m²
Bağımsız Bölüm Brüt Alan (Balkon Havuz Dahil, Zemin Teras Hariç)	164,10 m²
Satışa Esas Toplam Brüt Alan (Teras Tesviye Set Altı Dahil)	286,80 m²



Alt Kat



Üst Kat



SADECE BU RENKTE GÖSTERİLEN DOLAPLAR TESLİM EDİLECEKTİR.

Özel hayatı ve komşuluk keyfini birlikte isteyenlere: *İkiz villa*

Birbirine komşu iki simetrik villadan oluşan ikiz villalarda, hem size özel bahçe kullanımını hem de komşuluk keyfini bir arada yaşayabilirsiniz.





Nidapark Beykoz Görele'nin ikiz villalarında, diğer villa seçeneklerinde olduğu gibi iyi planlanmış, ferah ve aydınlık alanların keyfini yaşarsınız.

Ayrılmış bahçeler sayesinde müstakil yaşam keyfini, ikiz villalarda da tam olarak hissedersiniz.

Üstelik yakın arkadaşınız ya da ailenizle birlikte ikiz villalarda yan yana yaşama şansını da değerlendirebilirsiniz.



İkiz villa

3+1

Bağımsız Bölüm Net Alanı **105,75 m²**
(Balkon ve Set Altı Hariç)

Bağımsız Bölüm Toplam Net Alan **105,75 m²**

Bağımsız Bölüm Brüt Alan **135,68 m²**
(Balkon Havuz Dahil, Zemin Teras Hariç)

Satışa Esas Toplam Brüt Alan **178,98 m²**
(Teras Tesviye Set Altı Dahil)



Alt Kat



Üst Kat



SADECE BU RENKTE GÖSTERİLEN DOLAPLAR TESLİM EDİLECEKTİR.

*Villa konseptini bahçe ya da terasa taşımak isteyenlere: **Dubleks villa***

Nidapark Beykoz Görele'nin üçüncü ve dördüncü villa tipleri, aynı blokta yer alan bahçe ve teras dublekslerinden oluşuyor. Hepsi kendine ait girişi, özel otoparkı, özel teras veya bahçe kullanımıyla size müstakil yaşam keyfi sunuyor.



Görselde yer alan peyzaj, mobilya ve tüm yardımcı öğeler temsili olup dekorasyon amaçlıdır. Tahincioğlu ve Rafin, projede değişiklik yapma hakkına sahiptir.



Görselde yer alan peyzaj, mobilya ve tüm yardımcı öğeler temsili olup dekorasyon amaçlıdır. Tahincioğlu ve Rafin, projede değişiklik yapma hakkına sahiptir.

Aynı blokta dört komşu üniteden oluşan bahçe dubleks ve teras dubleks villaların özel asansör sistemi sayesinde müstakil girişleri bulunuyor.

Alt kısımda yer alan dubleks villalara ait bahçe kullanımı, üst kısımdaki dubleks villaların ferah teraslarıyla dengeleniyor.

Nidapark Beykoz Görele'nin dubleks villalarında hayat ve zaman, dilediğiniz kadar ferah, özgür ve konforlu akıyor.

Dupleks villa

3+1

Bağımsız Bölüm Net Alanı (Balkon ve Set Altı Hariç)	114,45 m²
Bağımsız Bölüm Toplam Net Alan	127,00 m²
Bağımsız Bölüm Brüt Alan (Balkon Havuz Dahil, Zemin Teras Hariç)	156,67 m²
Satışa Esas Toplam Brüt Alan (Teras Tesviye Set Altı Dahil)	160,47 m²



Alt Kat



Üst Kat

SADECE BU RENKTE GÖSTERİLEN DOLAPLAR TESLİM EDİLECEKTİR.

Dubleks villa

3+1

Bağımsız Bölüm Net Alanı **109,30 m²**
(Balkon ve Set Altı Hariç)

Bağımsız Bölüm Toplam Net Alan **111,10 m²**

Bağımsız Bölüm Brüt Alan **141,85 m²**
(Balkon Havuz Dahil, Zemin Teras Hariç)

Satışa Esas Toplam Brüt Alan **190,85 m²**
(Teras Tesviye Set Altı Dahil)



Alt Kat



Üst Kat

SADECE BU RENKTE GÖSTERİLEN DOLAPLAR TESLİM EDİLECEKTİR.

Kompakt, ulaşılabilir ve ayrıcalıklı bir yaşam

Nidapark Beykoz Görele'nin özenle planlanmış ve tasarlanmış villalarında hem kompakt hem de zevkli bir yaşam kalitesine sahip olacaksınız.

Geniş cephelerden görünen bahçe ve orman manzarası, içeri bol miktarda giren güneş ışığı ve oksijen, yüksek kaliteli ıslak hacimler ve yapı malzemeleriyle ayrıcalığınızı her gün yaşayacaksınız.



Görselde yer alan peyzaj, mobilya ve tüm yardımcı öğeler temsili olup dekorasyon amaçlıdır. Tahincioğlu ve Rafin, projede değişiklik yapma hakkına sahiptir.



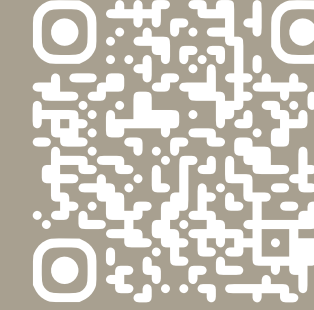
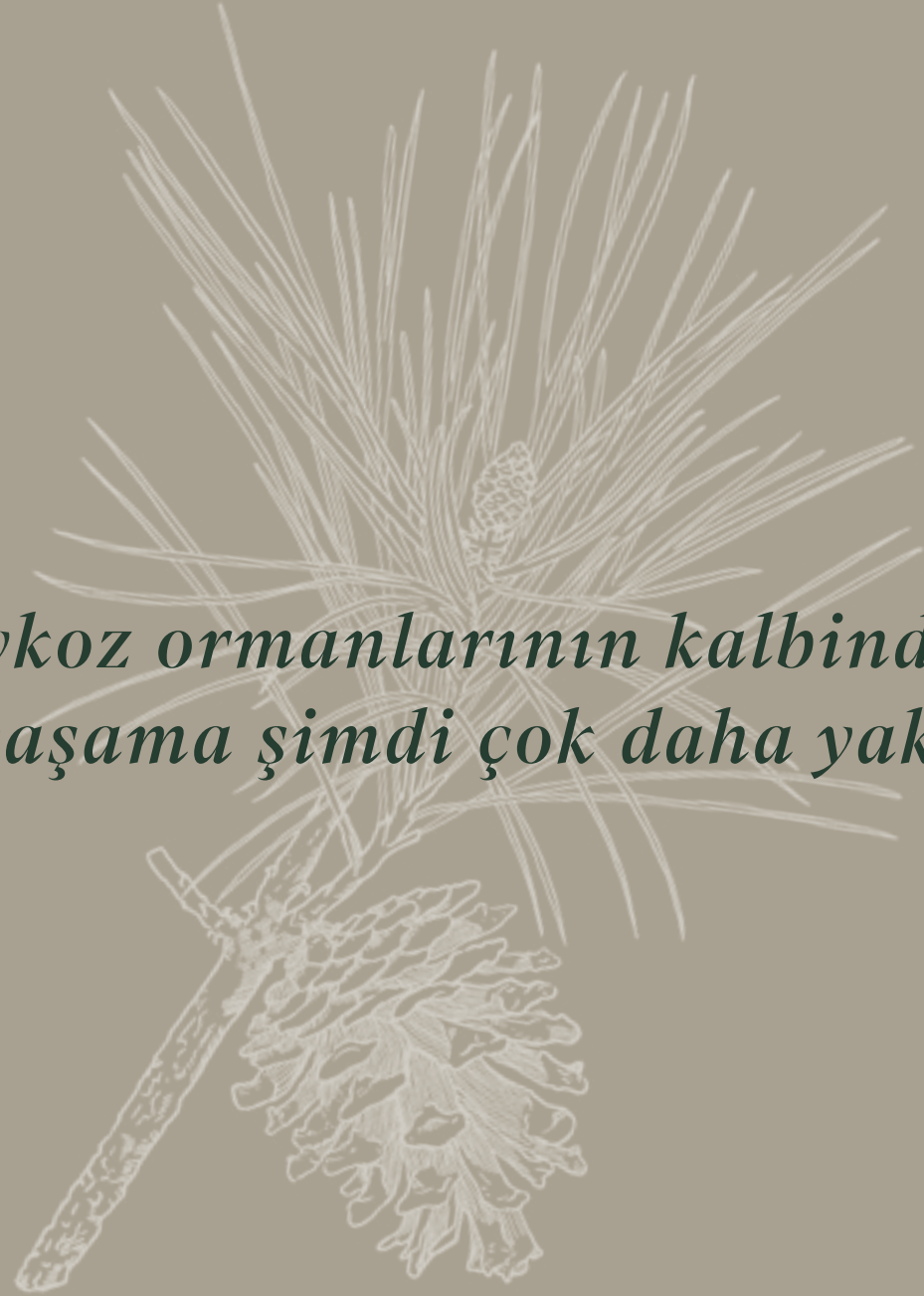


İster Nidapark Beykoz Görele'nin
tam kalbinde yer alan ortak
havuzda keyifli bir gün, isterseniz
de size komşu olan
ormanın içinde, bitmesini hiç
istemeyeceğiniz uzun doğa
yürüyüşlerinin huzuru...

Siz dilediğinizi seçebilirsiniz
çünkü burada dileklerinize
ulaşmanın çok kolay olduğunu
en iyi siz bilirsiniz.



*Beykoz ormanlarının kalbinde,
yeni bir yaşama şimdi çok daha yakınsınız.*



Nidapark Beykoz Görele

444 4 846

Nidapark Beykoz Görele Satış Ofisi
Görele Mahallesi Kurşunlu Sokak No:4 Beykoz İstanbul



Rafin, mimari estetiği doğayla buluşturan, modern ve fonksiyonel yaşam alanlarını yaratma vizyonu ile yola çıkan bir gayrimenkul firmasıdır.

Her projesinde sade çizgiler, yüksek kalite standartları ve kullanıcı odaklı tasarımı merkeze alır. Sadece yapıyı değil; yaşam tarzını, çevre uyumunu ve sürdürülebilirliği de ön planda tutar. Merkezi lokasyonlarda uzun yıllar boyunca konfor ve huzur sunma vizyonu ile projelerini geliştiren Rafin, doğallığın zarafetini yansıtan detaylarla farkını görünür kılar.

Bu yaklaşımın sonucu olarak Rafin; Yıldız Koleji'nin arsa sahipliğini yapmış olduğu Etiler'deki Yıldız Park Levent Projesi'ni Koya ile yürütmektedir. Bu projenin yanı sıra Milenium Yapı'nın arsa sahipliğini yapmış olduğu Beykoz'daki Nidapark Beykoz Görele projesi ile de çalışmalarına devam etmektedir.



Tahincioğlu, Türkiye'de 70 senelik köklü deneyimiyle gayrimenkul geliştirme başta olmak üzere pek çok farklı alanda faaliyetlerini sürdürmektedir. Sahip olduğu birikim ve uzmanlıkla, geliştirdiği projelerde kaliteyi, sürdürülebilirliği ve kalıcı değer yaratmayı temel yaklaşım olarak benimser.

Tahincioğlu Gayrimenkul, grubun gayrimenkul geliştirme ve yatırım alanında faaliyet gösteren şirketlerinden biridir. Nitelikli perakende, ofis, konut ve alışveriş merkezi projelerinin yanı sıra, birinci sınıf otellerin inşaa ve geliştirme çalışmalarını da üstlenmektedir. Tahincioğlu projelerinde genel yüklenici görevini Nida İnşaat yürütürken; grup, sektöre kazandırdığı yeni bakış açılarıyla öncü rolünü sürdürmektedir. Gayrimenkul geliştirme, proje tasarımı, inşaat ve pazarlama alanlarındaki kapsamlı deneyimi sayesinde Tahincioğlu, bugüne kadar toplam 22 prestijli uluslararası ödüle layık görülmüştür. 4 milyon metrekarenin üzerindeki inşaat hacmi ve 30'un üzerinde proje, Tahincioğlu'nu sektörün öncü markaları arasında konumlandırmaktadır.

Tahincioğlu ayrıcalığıyla hayata geçirilen projeler arasında; İstanbul'da Nidapark Beşiktaş, Nidapark İstinye, Nidapark Başakşehir, Nidapark Seyrantepe, Nidapark Çengelköy, Nidapark Küçükyalı, Nidapark Ataşehir, Nidakule Levent, Nidakule Ataşehir, Nidakule Kozyatağı, Nidakule Göztepe, Nidakule Küçükyalı; Bodrum'da Nidapark Gündoğan ve Ankara'da Nidapark Çankaya yer almaktadır. Tahincioğlu Gayrimenkul'ün Beykoz, Yenisahra ve Anadolu Hisarı'nda da geliştirmekte olduğu projeler bulunmaktadır.



/ tahincioglugmk



/ tahincioglu

KONUT

 NİDAPARK — GÜNDOĞAN —	 NİDAPARK — BEYKOZ — GÖRELE —	 NİDAPARK — ATASEHIR —	 NİDAPARK — CENGELKÖY —	 NİDAPARK — ISTİNYE —	 NİDAPARK — ÇANKAYA —
 NİDAPARK — KÜÇÜKYALI —	 NİDAPARK — BAŞAKŞEHİR —	 NİDAPARK — SEYRANTEPE —	 NİDAPARK — AYYILDIZ —	 NİDAPARK — BEŞİKTAŞ —	 NİDAPARK — KAYAŞEHİR —

AVM

 PALLADIUM — ALISVERIS MERKEZİ — ATASEHIR —	 PALLADIUM — ALISVERIS MERKEZİ — ANTAKYA —	 PALLADIUM — ALISVERIS MERKEZİ — KAYAŞEHİR —	 PALLADIUM — CADDE — KÜÇÜKYALI —
---	---	--	--

OFİS

 NİDAKULE — LEVENT —	 NİDAKULE — KÜÇÜKYALI —	 NİDAKULE — ATASEHIR — KUZEV —	 NİDAKULE — ATASEHIR — BATI —	 PALLADIUM — TOWER —
 NİDAKULE — ATASEHIR — GÜNEY —	 NİDAKULE — KAYAŞEHİR —	 NİDAKULE — GÖZTEPE —	 NİDAKULE — KOZYATAĞI —	





